

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzegu Dolnym, przy ul. Urazkiej 11 NIP: 988 02 87 486**

reprezentowanym przez:

**1. ....**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

**1. ....**

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych oraz użytkowych**” zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Brzegu Dolnym w ilości:

a) w budynkach komunalnych

– 20 budynków – 191 lokali (instalacja zasilana gazem ziemnym);

– 24 budynki – 136 lokali (instalacja zasilana gazem z butli)

b) w budynkach wspólnot mieszkaniowych

– 7 budynków – 42 lokale (instalacja zasilana gazem ziemnym)

**Wykaz poszczególnych obiektów budowlanych stanowi załącznik do umowy.**

2. Wykonawca powiadomi lokatorów budynku o planowanym przeglądzie w budynku co najmniej z trzy-dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia przeglądu w poszczególnych lokalach Wykonawca wyznaczy drugi termin wykonania przeglądu.
4. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać w formie pisemnego wykazu do Zamawiającego.
5. Z przeglądów należy sporządzić protokoły w wersji papierowej oraz dostarczyć je do siedziby zamawiającego.
6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **09.12.2022 r.**

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza że całość usługi, o której mowa w § 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie

z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1
3. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:

**Dział Gospodarki Mieszkaniowej – tel: 500 646 063**

### § 3

1. Strony za wykonanie całej umowy ustalają wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... w wysokości:

netto: .....

słownie: .....

brutto: .....

słownie: .....

w tym należny podatek VAT 23 %, ..... złotych

2. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Dane do faktur:

#### **dla budynków komunalnych**

- a) Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Brzegu Dolnym  
ul. Urazka 11  
56-120 Brzeg Dolny  
NIP: 988 02 87 486

#### **dla wspólnot**

- a) Wspólnota Mieszkaniowa Kochanowskiego 4  
ul. Kochanowskiego 4  
56-120 Brzeg Dolny  
NIP: 988 02 98 828
- b) Wspólnota Mieszkaniowa Kochanowskiego 8  
ul. Kochanowskiego 8  
56-120 Brzeg Dolny  
NIP: 988 01 87 135
- c) Wspólnota Mieszkaniowa Parkowa 1A  
ul. Parkowa 1A  
56-120 Brzeg Dolny  
NIP: 988 01 91 378

**UWAGA:** Faktury należy składać w siedzibie zamawiającego przy ul. Urazkiej 6c w Brzegu Dolnym.

#### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy (rozwiązanie umowy) przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust 1.
2. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość należnych kar umownych strony będą mogły dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z bieżących zobowiązań wobec Wykonawcy.

#### § 5

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
3. Zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) w zakresie wynagrodzenia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia lub, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności, gdy Wykonawca zaproponuje upusty,
  - 2) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.),
  - 3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na wniosek Wykonawcy oraz za zgodą Zamawiającego po wcześniejszym powiadomieniu wraz z uzasadnieniem zmian.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy.

W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

### **§ 8**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**