



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ sp. z o.o.

ul. Urazka 11 56-120 Brzeg Dolny

TEL./FAX (071) 319 54 35, 71 319 62 88,

e-mail: zgk@brzegdolny.pl

NIP 988 02 87 486; REGON 021474753

KRS 0000379009

Nr postępowania: ZO.01.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówień o wartości szacunkowej do 130 000,00 zł,
w których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

I. ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Urazka 11
56-120 Brzeg Dolny
NIP: 988 02 87 486
Tel: 71 319 54 35
e-mail: zamowienia@zgk.brzegdolny.pl

Adres kontaktowy:

ZGK Sp. z o.o.
ul. Urazka 6c
56-120 Brzeg Dolny

Osoba do kontaktu:

Dział mieszkaniowy – tel: 500 646 063 (dot. deratyzacji budynków)
Aleksander Leśniak – tel: 512 126 091 (dot. deratyzacji studzienek kanalizacyjnych)
Joanna Mastela – tel: 785 472 441 (dot. procedury udzielania zamówienia)

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (specyfikacja)

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na przeprowadzaniu deratyzacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz użyteczności publicznej w ilości 83 oraz w studzienkach kanalizacyjnych w ilości 350.
2. Szczegółowe zestawienie budynków znajduje się w załączniku nr 2 do zapytania.
3. Usługę należy przeprowadzić dwa razy do roku (jesień, wiosna) i dodatkowo, w przypadku konieczności dokonania deratyzacji, na żądanie Zamawiającego. W okresie trwania umowy należy wykonać trzy usługi.
4. Dodatkowa deratyzacja będzie rozliczana po stawkach jednostkowych podanych w ofercie.

5. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić deratyzację zgodnie z obowiązującymi przepisami przy użyciu materiałów własnych posiadających wymagane atesty i certyfikaty.
6. Zamawiający wymaga aby w budynkach mieszkalnych preparat wyłożony był w stacjach deratyzacyjnych.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do realizacji zamówienia na co najmniej dwa dni robocze przed rozpoczęciem usługi.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia wykonywany będzie od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca posiada kompetencje i uprawnienia do prowadzenia i wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wystarczającym do należytego wykonania zamówienia;
3. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która umożliwi należyte wykonanie zamówienia

V. ODRZUCENIE OFERTY

Odrzuceniu podlegają oferty:

1. Których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
2. Złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie łączną cenę brutto za wykonanie zamówienia zawierającą wszelkie koszty realizacji.
2. Cenę oferty brutto stanowi:
 - a) iloczyn ceny jednostkowej netto oraz ilości budynków (określonych przez Zamawiającego)
 - b) iloczyn ceny jednostkowej netto oraz ilość studzienek kanalizacyjnych (określonych przez Zamawiającego)
 - c) obie kwoty netto należy zsumować, pomnożyć przez trzy i powiększyć o należny podatek VAT.

W formularzu oferty znajduje się pomocnicza tabela do obliczenia ceny brutto.

3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, łącznie z należnym podatkiem VAT, wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT, cyfrowo i słownie (do drugiego miejsca po przecinku).

4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Cena oferty będzie stała i nie będzie zmieniana w trakcie realizacji zamówienia.
6. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.

VII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium CENA = 100pkt.
2. Ocena kryterium cena zostanie obliczona wg formuły:

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym

3. Punktacja przyznawana ofertom zostanie obliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku w zachowaniu następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego wynosi poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego wynosi 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.
4. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów za kryterium cena

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
2. Ofertę można złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego lub według takiego samego schematu.
3. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Oferta złożona w formie elektronicznej, tj. podpisany, zeskanowany i zapisany w formacie PDF zestaw dokumentów. Wysłane dokumenty muszą być odpowiedniej jakości minimum 150 dpi (umożliwiający bezproblemowe odczytanie treści zawartej w dokumencie). Zaleca się skanowanie dokumentów w odcieniach szarości. Zamawiający zaleca, aby waga jednego dokumentu nie przekraczała 10 MB.
5. Dopuszczalne jest składanie ofert podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia **16.09.2022 r. godz. 11:00** w formie elektronicznej na adres zamowienia@zgk.brzegdolny.pl, pocztą na adres zamawiającego lub osobiście

w siedzibie zamawiającego w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Urazka 6c 56-120 Brzeg Dolny.

2. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane. Liczy się data wpływu oferty.

X. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi mailem wszystkich **potencjalnych wykonawców**, do których zostało skierowane zapytanie ofertowe.
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Realizacja oferty nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez obie strony umowy. Warunki umowy stanowią Załącznik nr 3 do Zapytania (wzór umowy)
4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XI. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o wartości szacunkowej do 130 000,00 zł:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzegu Dolnym ul. Urazka 11 reprezentowany przez Prezesa Zarządu;
2. administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail jacek.siewruk@zgk.brzegdolny.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dotyczącym zamówień o wartości szacunkowej do 130 000 zł „Deratyzacja budynków gminnych oraz studzienek kanalizacyjnych”
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO).

Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Treść oświadczenia została ujęta w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ)

XII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – zestawienie budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej

Załącznik nr 3 – wzór umowy

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

NIP:.....

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Urazka 11
56-120 Brzeg Dolny

FORMULARZ OFERTY

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące zamówień o wartości szacunkowej do 130 000,00 zł w których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dot. deratyzacji budynków gminnych oraz studzienek kanalizacyjnych oferujemy wykonanie zamówienia za cenę (Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie łączną cenę brutto za wykonanie zamówienia zawierającą wszelkie koszty realizacji):

- **netto:** zł
 słownie: złotych,
 – **brutto:** zł
 słownie:złotych,
 w tym należny podatek VAT %, złotych,

2. Powyższa cena została wyliczona w następujący sposób:

Przedmiot zamówienia	Ilość	Jednostkowa cena netto	Wartość netto (2x3)
1	2	3	4
Budynki mieszkalne i użyteczności publicznej	80		
Studzienki kanalizacyjne	350		
Razem netto:			
Wartość netto x 3 usługi			
VAT%			
RAZEM BRUTTO:			

3. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.
 4. Oświadczam, że jestem czynnym podatnikiem VAT w związku z tym nr konta znajdujący się na tzw. białej liście to:

5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO³ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
6. Oświadczamy, że umocowanie osób podpisujących ofertę wynika z odpowiednich zapisów w dokumentach rejestrowych/ udzielonym pełnomocnictwie (jeśli dotyczy załączyć pełnomocnictwo).
7. Osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym:
.....
nr tel:
e-mail:

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

I.p.	ADRES	LICZBA LOKALI
Budynki mieszkalne		
1	Godzięcin 40 AB	4
2	Godzięcin 40 D	1
3	Jaworowa 40 A	5
4	Jaworowa 41 A	5
5	Kochanowskiego 2	1
6	Kolejowa 12	4
7	Kolejowa 16	4
8	Kolejowa 23	11
9	Kolejowa 25	4
10	Kolejowa 27	8
11	Ks. Kan. J. Puka 1	4
12	Małopolska 4A (4 mieszkania i 4 izby)	5
13	Małopolska 6	4
14	Małopolska 8	4
15	Małopolska 10	5
16	Małopolska 12	5
17	Małopolska 14	5
18	Małopolska 16	5
19	Małopolska 18	5
20	Małopolska 20	5
21	Małopolska 22	5
22	Mickiewicza 4	15
23	Młodzieżowa 2 – Gimnazjum nr 1	2
24	Naborów 38	4
25	Odrodzenia 5	7
26	Odrodzenia 18	2
27	Odrzańska 16	3
28	Ogrodowa 13	3
29	Pogalewo Małe 3	6
30	Pogalewo Małe 4	5
31	Pogalewo Małe 5	5
32	Pogalewo Małe 5A	1
33	Pogalewo Małe 32	2
34	Pogalewo Małe 33	7
35	Pogalewo Małe 41	12
36	Pogalewo Wielkie 1B	25
37	Pogalewo Wielkie 20	5
38	Pogalewo Wielkie 40	4
39	Pogalewo Wielkie 42	4

40	Pogalewo Wielkie 44	14
41	Pogalewo Wielkie 45	13
42	Przejazd 1A	1
43	Radecz 28B	4
44	Radecz 28C	4
45	Radecz 28D	4
46	Rolnicza 6	2
47	Rynek 2	4
48	Rynek 4	7
49	Rynek 5	6
50	Rynek 5A	4
51	Rynek 6	6
52	Rynek 7	6
53	Rynek 8	8
54	Start Dwór 20	2
55	Urazka 1	2
56	Urazka 7	5
57	Urazka 32A	4
58	Zwycięstwa 7	58
59	Kochanowskiego 4	7
60	Kochanowskiego 8	4
61	Parkowa 1A	11
62	Parkowa 1B	10
63	Odrodzenia 9	9
64	Rynek 9 - sklep spożywczy	1
65	Rynek 10	1
Świetlice		
66	Bukowice 27A	
67	Godzięcin 46A	
68	Grodzanów 22	
69	Jodłowice 12	
70	Naborów 20	
71	Pogalewo Wielkie 5A	
72	Pyszca	
73	Radecz 37	
74	Stary Dwór 36A	
75	Wały 5	
76	Żerków	
Pozostałe nieruchomości		
77	Korczaka 2 - budynek na Pl. Targowym	
78	Urazka 47 - CPB, świetlica	
79	Stawowa 1 - domek myśliwski	
80	Wały - budynek baru (Róża Wiatrów)	

81	Zwycięstwa 3 - biblioteka	
82	Zwycięstwa 5 - Galeria	
83	Zwycięstwa 11 - księgarnia i poczta	

UMOWA nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzegu Dolnym, przy ul. Urazkiej 11 NIP: 988 02 87 486

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania dotyczącego zamówień o wartości szacunkowej do 130 000,00 zł, w których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru oferty w postępowaniu rozstrzygniętym w dniu

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na **przeprowadzaniu deratyzacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz użyteczności publicznej w ilości 83 oraz w studzienkach kanalizacyjnych w ilości 350.**
2. Szczegółowe zestawienie budynków stanowi załącznik do umowy.
3. Usługę należy przeprowadzić dwa razy do roku (jesień, wiosna) i dodatkowo, w przypadku konieczności dokonania deratyzacji, na żądanie Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga aby w budynkach mieszkalnych preparat wyłożony był w stacjach deratyzacyjnych.
5. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia 31.12.2023 r.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kompetencje i uprawnienia do prowadzenia i wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wystarczającym do należytego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza że całość usługi, o której mowa w § 2 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, oraz przy użyciu materiałów własnych posiadających wymagane atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:
Dział Gospodarki Mieszkaniowej – tel: 500 646 063 (dot. deratyzacji budynków)
Aleksander Leśniak – tel: 512 126 091 (dot. deratyzacji studzienek kanalizacyjnych)

§ 4

1. Strony za wykonanie umowy ustalają wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia w wysokości:brutto (słownie:) w tym należny podatek VAT %, złotych
2. W przypadku wykonania dodatkowych usług wynagrodzenie wykonawcy naliczane będzie po stawkach jednostkowych z oferty.
3. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
4. W przypadku czynnych podatników VAT, wynagrodzenie płatne będzie na konto znajdujące się na tzw. białej liście. Nr konta:
5. Faktury będą wystawiane ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu sprzedaży.
6. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres:
Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Urazka 11
56-120 Brzeg Dolny
NIP: 988 02 87 486
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) Zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy.
 - 5) Jeżeli nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia w ciągu 30 dni od upłynięcia terminu płatności.
 - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli stronie wyznaczono stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformowano, że po bezskutecznym upływie tego terminu nastąpi odstąpienie od

umowy.

§ 6

1. Strony zastrzegają prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy (rozwiązanie umowy) przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust 1.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość należnych kar umownych strony będą mogły dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy (rozwiązanie umowy) przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia lub, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności, gdy Wykonawca zaproponuje upusty,
 - 2) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.),
 - 3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na wniosek Wykonawcy oraz za zgodą Zamawiającego po wcześniejszym powiadomieniu wraz z uzasadnieniem zmian.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym

takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: