



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ sp. z o.o.

ul. Urazka 11 56-120 Brzeg Dolny

TEL./FAX (071) 319 54 35, 71 319 62 88,

e-mail: [zgk@brzegdolny.pl](mailto:zgk@brzegdolny.pl)

NIP 988 02 87 486; REGON 021474753

KRS 0000379009

Brzeg Dolny, dnia 07.01.2021 r.

### Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. „Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jeruzolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie wykonania wewnętrznych instalacji gazów medycznych”

Zamawiający informuje, że w związku z otrzymanymi pytaniami wykonawców (pisownia oryginalna) odnośnie treści zapytania ofertowego udziela poniższych odpowiedzi:

#### Pytanie 1:

Prosimy o wykreślenie zapisu z zapytania ofertowego pkt. 8, podpunkt 2):

- 2) Wykonawca, działając z upoważnienia w imieniu i na rzecz Zamawiającego, przygotuje wszelkie niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;

Oraz pkt. 8, podpunkt 9b):

- 9) Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym operat kołaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
  - a) protokoły przekazania terenu budowy,
  - b) dziennik budowy,

Oraz pkt. 8, podpunkt 9l):

- l) wszelkie inne dokumenty potrzebne do zgłoszenia zakończenia robót. W celu otrzymania przez zamawiającego pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów wydaną przez Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Instalacja gazów medycznych nie jest robotą budowlaną i nie podlega przepisom Prawa Budowlanego, zatem nie zgłasza się jej do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ani nie prowadzi dziennika budowy oraz nie dostaje się decyzji pozwolenia na użytkowanie.

*Zgodnie z ustawą o wyrobach medycznych z dnia 20.05.2010 r. (Dz.U. z 2017 poz. 211 z późniejszymi zmianami) oraz z Dyrektywą Rady 93/42/EWG oraz Rozporządzeniem unijnym (UE) 2017/745 z 5 kwietnia 2017 r. (Medical Device Regulation – MDR) dotyczącą wyrobów medycznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie sposobu klasyfikowania wyrobów medycznych (Dz.U. Nr 215 poz. 1416 z późniejszymi zmianami) instalacja gazów **nie jest robotą budowlaną, a jest kompletną, nierozłączną dostawą wyrobu medycznego klasy II b***

*i zgodnie z interpretacją ustawy o wyrobach medycznych dn.20 maja 2010 (Dz.U. nr215 poz.1416 , Dz.U. 2017 poz.211 oraz zał. 3 poz.105 Dz.U. 54 poz.535 podlega definicji o wyrobach medycznych i musi być oznaczony znakiem CE. **Dlatego po wykonaniu instalacji i przeprowadzeniu prób zgodnie z normą PN EN ISO 7396 Zamawiającemu zostanie przypisana deklaracja zgodności na kompletny wyrób medyczny jakim jest instalacja gazów medycznych kl II b nr ISM/.../... na podstawie certyfikatu CE nadanego przez Jednostkę Notyfikującą TÜV Rheinland z nr identyfikacyjnym 0197 w dokumentacji powykonawczej.***

**Odpowiedź:** Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie jedynie wykonanie wpisu do zarejestrowanego dziennika budowy przez kierownika robót oraz przekazanie niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia użytkowania całości robót.

**Pytanie 2:**

Prosimy o poprawienie zapisu z zapytania ofertowego pkt. 8, podpunkt 9d):

- 9) Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym operat kołaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
- a) protokoły przekazania terenu budowy,
  - b) dziennik budowy,
  - c) oświadczenie kierownika robót o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru,
  - d) certyfikaty B lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,

z „Certyfikatu B” na „Certyfikat CE instalacji gazów medycznych klasy IIb”.

**Odpowiedź:** Zamawiający poprawi zapis

**Pytanie 3:**

Prosimy o uzupełnienie pktu V Warunki udziału w postępowaniu :W związku z tym ,że instalacja gazów medycznych jest wyrobem medycznym prosimy o potwierdzenie, że kierownik robót sanitarnych lub brygadzysta powinien posiadać również aktualny „Dozór i eksploatację urządzeń instalacji niepalnych gazów medycznych”

**Odpowiedź:** Zamawiający uzupełni punkt V warunków udziału w postępowaniu o ww. zapis

**Pytanie 4:**

Prosimy o uzupełnienie umowy następującym zapisem:

„W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej realizację obowiązków wynikających z Umowy lub mających wpływ na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy a wynikających bezpośrednio z wprowadzonego stanu epidemii COVID-19, Podwykonawca ma prawo przesunąć termin wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem uzgodnienia z Wykonawcą nowego terminu wykonania Przedmiotu Umowy”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 5:**

Zamawiający zamieścił obszerną dokumentację projektową, zatem prosimy o potwierdzenie, że w zakresie instalacji gazów medycznych jest wykonanie tylko instalacji tlenu i sprężonego powietrza na II piętrze zgodnie z projektem wykonawczym: „Brzeg Dolny\_Ilp\_GM\_PB-W\_20.06.24”.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza zakres instalacji na II piętrze zgodnie z projektem wykonawczym.

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie że w zakresie instalacji elektrycznych jest doprowadzenie zasilania 24 V napięcia stałego do skrzynki zaworowo kontrolnej umiejscowionej jak na projekcie gazów medycznych „Brzeg Dolny\_Ilp\_GM\_PB-W\_20.06.24”.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza

**Pytanie 7:**

Zgodnie z panującymi standardami, producent paneli dostarcza panel z przygotowanym otworem pod system przyzywowy. Prosimy zatem o potwierdzenie, że w zakresie wykonawcy instalacji gazów medycznych jest dostarczenie paneli nadłóżkowych z otworowaniem pod system przyzywowy , a po stronie instalacji elektrycznej jest dostarczenie i zamontowanie modułu przyzywowego wraz z manipulatorem do sterowania oświetleniami (który jest dostarczany w parze z przyzywem).

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza

**Pytanie 8:**

W przedmiarze gazów medycznych brak pozycji z przejściami p.poż. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie przejścia instalacji gazów medycznych w przegrodach p.poż. są po stronie branży budowlanej.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza

**Pytanie 9:**

W projekcie technologii jest zaznaczona tablica gazów medycznych, natomiast na projekcie gazów medycznych są punkty poboru montowane w ścianie tak jak i w przedmiarze gazów medycznych. Prosimy o potwierdzenie ,że w zakresie wyceny są punkty poboru gazów medycznych montowanych w ścianie.

**Odpowiedź:** Kosztorys ofertowy należy wykonać na podstawie przedmiaru robót.

**Pytanie 10:**

W związku z tym, że wynagrodzenie jest kosztorysowe prosimy o potwierdzenie, że w wyniku wykonania obmiaru robót i przekroczenia ilości w pozycjach występujących w przedmiarze gazów medycznych Zamawiający zapłaci za faktyczną ilość wykonanych robót, nawet jeżeli koszty będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza

**Pytanie 11:**

W projekcie wykonawczym instalacji gazów medycznych w punkcie 3.1 Elementy składowe instalacji jest zapis „spoiny należy lutować lutem nominalnie wolnym od kadmu”. Proszę o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza wykonanie połączenia lutem bezkadmowym „LUT INSTALFIT PLUS”, który jest lutem twardym i spełnia wymagania normy do instalacji gazów medycznych PN EN ISO 7396.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza

**Pytanie 12:**

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza wykonanie panelu dwustanowiskowego zamiast dwóch pojedynczych.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza.

PREZES ZARZĄDU  
*Arkadiusz Łuczek*