



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ sp. z o.o.
ul. Urazka 11 56-120 Brzeg Dolny
TEL./FAX (071) 319 54 35, 71 319 62 88,
e-mail: zgk@brzegdolny.pl

Nr postępowania: ZP.03.2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego

O wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określonej w przepisach wydanych na
podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych na

**„Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje
Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony
przeciwpożarowej wraz z instalacjami oraz wykonania instalacji elektrycznej wysoko-
i niskoprądowych”**

PREZES ZARZĄDU

mgr Arkadiusz Luczak

Spis treści

ROZDZIAŁ I	INFORMACJE OGÓLNE	2
I.	Informacja o zamawiającym	2
II.	Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami	2
III.	Tryb udzielenia zamówienia	2
IV.	Informacja o ofertach częściowych, wariantowych i o zamówieniach na dodatkowe dostawy, umowie ramowej, dynamicznym systemie zakupów, aukcji elektronicznej	2
V.	Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego	2
VI.	Przekazywanie informacji, oświadczeń i dokumentów w postępowaniu	3
VII.	Wyjaśnienie i modyfikacja treści SIWZ	3
VIII.	Podwykonawcy	4
ROZDZIAŁ II	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA	4
I.	Opis przedmiotu zamówienia	4
II.	Kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV)	9
III.	Gwarancja	9
IV.	Termin wykonania zamówienia	9
ROZDZIAŁ III	WYSOKOŚĆ I ZASADY WNIESIENIA WADIUM	9
I.	Wysokość wadium	9
II.	Forma wniesienia wadium	9
III.	Zwrot wadium	10
IV.	Utrata wadium	10
ROZDZIAŁ IV	PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA	11
I.	Udzielenie zamówienia	11
II.	Podstawy wykluczenia	11
III.	Warunki udziału w postępowaniu	11
IV.	Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu	12
V.	Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	14
VI.	Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie	14
ROZDZIAŁ V	SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY WRAZ Z OŚWIADCZENIAMI LUB DOKUMENTAMI	15
I.	Wymogi formalne	15
II.	Termin związania ofertą	17
III.	Odrzucenie oferty	18
ROZDZIAŁ VI	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	18
ROZDZIAŁ VII	KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT	19
I.	Kryteria oceny ofert	19
II.	Opis sposobu oceny ofert	19
ROZDZIAŁ VIII	INFORMACJE O MIEJSCU, TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	20
ROZDZIAŁ IX	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	21
ROZDZIAŁ X	ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY	22
ROZDZIAŁ XI	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	22
ROZDZIAŁ XII	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ	22
ROZDZIAŁ XIII	RODO	23
ROZDZIAŁ XIV	ZAŁĄCZNIKI	24

ROZDZIAŁ I INFORMACJE OGÓLNE

I. Informacja o zamawiającym

Nazwa: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Adres: ul. Urazka 11, 56-120 Brzeg Dolny

Telefon: 71 319 54 35

Strona internetowa: zgk.brzegdolny.pl

Adres do korespondencji:

ZGK Sp. z o.o.

ul. Urazka 6c

56-120 Brzeg Dolny

II. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Joanna Mastela – tel: 71 319 54 35 – dotyczy SIWZ

Sabina Bogdańska – dotyczy specyfikacji technicznej

e-mail: zamowienia@zgk.brzegdolny.pl

Godziny urzędowania: 7.30 – 14.30

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami oraz wykonania instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych” numer postępowania ZP.03.2020, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „Pzp”.
2. Zgodnie z art. 24 aa Pzp, Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt 12–23 Pzp oraz wybrane podstawy wykluczenia z art. 24 ust. 5 Pzp, wskazane przez Zamawiającego) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w Rozdziale IV SIWZ

IV. Informacja o ofertach częściowych, wariantowych i o zamówieniach na dodatkowe dostawy, umowie ramowej, dynamicznym systemie zakupów, aukcji elektronicznej

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, oferty takie nie będą brane pod uwagę.
3. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
4. Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów.
5. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

V. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [PLN]. Jeżeli do oferty zostaną załączone dokumenty, w których wartości

podane będą w walutach innych niż złoty polski zostaną one przeliczone wg kursów średnich walut obcych NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

VI. Przekazywanie informacji, oświadczeń i dokumentów w postępowaniu

1. Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18.7.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną – adres e-mail: zamowienia@zgk.brzegdolny.pl

Wszelką korespondencję Wykonawcy mają obowiązek kierować do Zamawiającego wraz z dopiskiem: „**Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami oraz wykonania instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych**”

2. Jakikolwiek inne zaadresowanie może wpłynąć na skierowanie pisma do niewłaściwej komórki organizacyjnej, co może spowodować nie zachowanie ustawowych terminów z winy wnoszącego.
3. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, w trybie art. 26 ust. 1 lub 3 Pzp, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu. Forma ta winna odpowiadać wymogom wynikającym ze stosownych przepisów.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z 18.7.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Niezwłocznie po otwarciu złożonych ofert, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej (zgk.brzegdolny.pl) informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny oraz terminu wykonania zamówienia.
6. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej pod następującym adresem: zgk.brzegdolny.pl

VII. Wyjaśnienie i modyfikacja treści SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie Specyfikacji wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią Specyfikacji. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej pod adresem: zgk.brzegdolny.pl
4. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

5. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: **zgk.brzegdolny.pl** Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym wyżej adresem internetowym.

VIII. Podwykonawcy

1. Zgodnie z art. 36a ust 1 Pzp Wykonawca może powierzyć część zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie wskazuje kluczowych części zamówienia, które Wykonawca powinien wykonać osobiście.
3. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz, jeśli są mu już znani, podać nazwę i adres tych podwykonawców.
4. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy wskazanego w ofercie.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia podwykonawców z postępowania, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, zamieszcza informacje o znanych mu podwykonawcach w oświadczeniu składanym na podstawie art. 25a ust. 1 Pzp (załącznik nr 2 do SIWZ).
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być wiążąca z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26 w szczególności w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami oraz wykonania instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych polegających na:
 - 1) Instalacji systemu sygnalizacji pożarowej SSP;
 - 2) Wydzielenia pożarowe;
 - 3) Wykonaniu wewnętrznych linii zasilających, rozdzielnic i instalacji odbiorczych wraz z montażem USP 15kVA z bateriami.

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia wynika z dokumentacji technicznej w tym przedmiaru, stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ.

2. Zakres robót:

- 1) Pierwsza grupa robót obejmuje instalację systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) zapewniający ochronę całkowitą z połączeniem z obiektem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołowie:
 - a) montaż elementów wchodzących w skład systemu:

- centrala sygnalizacji pożaru CSP
 - wyniesione pole obsługi WPO
 - czujki optyczne dymu
 - czujki optyczne dymu międzysufitowe
 - czujki wielodetektorowe (optyczno-termicznie)
 - czujki zasysające
 - ręczne ostrzegacze pożaru
 - sygnalizatory akustyczne
- b) montaż tras kablowych z okablowaniem;
- c) uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania całego systemu zainstalowanego w ramach robót 1) i 2) grupy robót;
- d) prace przygotowawcze i porządkowe przed i po wykonanych robotach;
- 2) Druga grupa robót obejmuje roboty remontowe wydzieleni pożarowych.
- a) wykonanie wydzielenia ppoż. klatek schodowych, korytarzy (piwnic, kondygnacji i poddasza) oknami i drzwiami dymoszczelnymi wyposażonymi w samoczynne urządzenia do usuwania dymu (zestawienie stolarki wg. załączników). Dodatkowo drzwi z pomieszczeń prowadzących do korytarzy wyposażać w samozamykacze oraz w system sterowania;
- b) wykonanie samoczynnych urządzeń do usuwania dymu na klatce schodowej – 4 klapy dymowe;
- c) okna w ścianie zewnętrznej na spoczniku międzypiętrowym mają otwierać się automatycznie;
- d) zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez przegrody w kanałach wentylacyjnych, zastosować p.poż. klapy odcinające o klasie EIS 60/120 sterowane przez system sygnalizacji pożaru;
- e) montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- f) montaż w nowych drzwiach ppoż. drzwi dzielące korytarze wyposażać w elektrozamykacze utrzymujące drzwi w pozycji otwartej. W momencie powstania pożaru drzwi będą samoczynnie zamykane przez centralkę sygnalizacji pożaru (wyposażone w system sterowania);
- g) wykonanie atestowanych przejść instalacyjnych EI 60/120;
- h) prace przygotowawcze i porządkowe przed i po wykonanych robotach;
- i) opracowanie szczegółowych procedur w zakresie postępowania na wypadek powstania pożaru wraz z przeszkoleniem wyznaczonego przez użytkownika pracownika odpowiedzialnego za organizację ewakuacji;
- j) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z planami drogi ewakuacji na każdej kondygnacji wraz ze szczegółowym algorytmem sterowań oraz podziałem na strefy alarmowania w oparciu o dane związane z funkcjonalnością obiektu oraz scenariusz pożarowy. Scenariusz pożarowy w ramach tego zlecenia wraz z wytycznymi ochrony obiektu, podziałem na strefy i uwzględnieniem infrastruktury technicznej wykona **rzeczoznawca p.poż.** wykonawcy
- k) oznakowanie dróg ewakuacyjnych zgodnie z opracowaną w ramach zadania w/w dokumentacją;
- l) wprowadzenie zakazu parkowania wraz z oznakowaniem pionowym na drodze pożarowej.

Przedmiot zamówienia w zakresie stolarki p.poż obejmuje m.in. dostawę, montaż i uruchomienie stolarki (szczegółowe zestawienie stolarki p.poż znajduje się w załączniku nr 7 do SIWZ):

- drzwi/witryn wraz ze ścianką przeciwpożarową
PIWNICA: -1OW4-winda
PARTER: OW1, OW2, OW3, OW4-winda, DZ1
PIĘTRO: 1W1, 1W2, 1W3, 1W4, 1W5-winda, 1Dp1-do kaplicy
II PIĘTRO: W-1 -winda, W1, W3, W4, W5, W6
- stolarki okiennej przeciwpożarowej w ewakuacyjnych kl. schodowych
PIWNICA: okno120x110
Kl.sch.: 1/01, 2/01
- klap oddymiających przeciwpożarowych w ewakuacyjnych kl. schodowych OP1, OP2
- stolarki okiennej przeciwpożarowej oddzielenia stref
PIĘTRO: 1/02-2szt.
II PIĘTRO: 2/02, 2/03, 2/04, 2/05, 2/06
PODDASZE: 3/07-2szt.

3) Trzecia grupa robót obejmuje roboty instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych w tym:

- a) zabudowanie nowej rozdzielnic piętrowej TB2;
- b) zabudowanie nowej rozdzielnic medycznej RMED – system sieci IT;
- c) zabudowanie UPS-a dedykowanego sali wzmożonego nadzoru;
- d) zabudowanie tablicy wentylatorów dachowych na poddaszu;
- e) zabudowanie tablicy zasilania systemu przyzywowego w dyżurce pielęgniarskiej;
- f) zasilanie projektowanych rozdzielnic z rozdzielnic głównej w piwnicy;
- g) instalacje elektryczne wewnętrzne gniazd wtykowych
- h) instalacje elektryczne wewnętrzne oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- i) elektryczne instalacje siłowe,
- j) instalacje niskoprądowe powierzchni:
 - system SSP,
 - okablowanie strukturalne,
 - system przywoławczy;
 - system oddymiania;
 - system SAT;
- k) instalacje połączeń wyrównawczych ;
- l) montaż wyłącznika P.POŻ. b. elektryczna;
- m) badania i pomiary

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 7 do SIWZ

- 1) PROJEKT BUDOWLANY przebudowy części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego przy Alejach Jerozolimskich 26 56-120 Brzeg Dolny dz. nr 6/2, AM-28, obręb Brzeg Dolny, gmina Brzeg Dolny, powiat wołowski;
- 2) PROJEKT WYKONAWCZY przebudowy części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego przy Alejach Jerozolimskich 26 56-120 Brzeg Dolny na oddział wewnętrzny Załącznik
branża: architektura i konstrukcje;
- 3) PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH;
- 4) PROJEKT WYKONAWCZY przebudowy II piętra budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym na oddział wewnętrzny Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny
branża: technologia medyczna;
- 5) PROJEKT WYKONAWCZY przebudowy II piętra budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym na oddział wewnętrzny Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny
branża: instalacja gazów medycznych;
- 6) PROJEKT WYKONAWCZY przebudowy części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym na oddział wewnętrzny Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny
branża: elektryczna;
- 7) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
- 8) EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym.
- 9) Przedmiar robót
- 10) Zestawienie stolarki p.poż.

Należy zapewnić objęcie wykonanej instalacji (dot. okablowania strukturalnego) gwarancją systemową producenta, gdzie okres gwarancji udzielonej bezpośrednio przez producenta nie może być krótszy niż 25 lat (wymagany certyfikat gwarancyjny producenta okablowania udzielony bezpośrednio Użytkownikowi końcowemu i stanowiący 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne producenta w zakresie dotrzymania parametrów wydajnościowych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych wszystkich elementów oddzielnie i całego systemu okablowania).

4. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, ma ona wyłącznie charakter informacyjny. Zamawiający – w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt – dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w ww. dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że

- oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.
6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z materiałów własnych.
 7. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi prawa budowlanego i pozostawać w zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi. Wbudowane materiały muszą posiadać udokumentowane świadectwa dopuszczenia i stosowania w budownictwie.
 8. Wartość materiałów użytych do realizacji inwestycji jest wliczona w cenę oferty.
 9. Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna na terenie budowy.
 10. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i polskimi normami.
 11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 12. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ
 13. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres wskazany w formularzu oferty. Okres gwarancji i rękojmi będzie równoległy. Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nieodpłatnie usunie usterki. Okres gwarancji i rękojmi będzie punktowany zgodnie z kryteriami oceny ofert.
 14. Wykonawca realizować będzie umowę zapewniając jej należyte wykonanie przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników. Wymaga się od Wykonawcy staranności przy realizacji umowy.
 15. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymaga aby czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, art. 22 § 1. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia: wykonanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi oraz operatorów sprzętu.
 16. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
 17. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
 18. Wykonawca może zostać wezwany do przedłożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W wykazie powinno się znaleźć imię i nazwisko pracownika oraz stanowisko pracy. Wykaz powinien być na bieżąco aktualizowany tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej.
 19. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego będzie zobowiązany, w terminie 5 dni, do przedstawienia dokumentów potwierdzających bieżące opłacenie składek ZUS i podatków z tytułu zatrudnienia pracowników wskazanych w wykazie.
 20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę lub podwykonawcę.
 21. Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty potrzebne do odbiorów końcowych.

22. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

II. Kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV):

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

III. Gwarancja

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na czas 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany w maksymalnie 90 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Skrócenie terminu wykonania zamówienia będzie punktowane zgodnie z opisem kryteriów oceny ofert zawartym w rozdziale VII SIWZ.

ROZDZIAŁ III WYSOKOŚĆ I ZASADY WNIESIENIA WADIUM

I. Wysokość wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

II. Forma wniesienia wadium

1. Wadium może być wniesione w formie:
 - 1) pieniężnej
 - 2) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - 3) gwarancji bankowych
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowych
 - 5) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Termin został określony w Rozdziale VIII ust. 1 SIWZ
3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie o/Brzeg Dolny
nr 71 9583 1022 0111 0191 2001 0001
Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
4. Do ofert należy dołączyć dowód dokonania przelewu.
5. W przypadku wniesienia wadium w formach innych niż pieniężna wymagane jest złożenie w kasie Zamawiającego oryginalnego dokumentu gwarancji / poręczenia w zamkniętej kopercie opisanej: **WADIUM na „Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami”** przed upływem składania ofert. Termin został określony w

Rozdziale VIII ust. 1 SIWZ a kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę załączyć do oferty.

Kasa mieści się w siedzibie Zamawiającego, tj.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Urazka 6c

56-120 Brzeg Dolny

czynne od poniedziałku do piątku w godz. od 07.30 do 14.30

6. Oferta musi być zabezpieczona wadium od dnia otwarcia ofert przez okres 30 dni. W przypadku przesunięcia terminu składania ofert, termin ważności wadium należy przedłużyć.
7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium, winna spełniać co najmniej następujące wymogi:
 - 1) ustalać beneficjenta gwarancji,
 - 2) określać kwotę gwarantowaną w zł (ustaloną w SIWZ),
 - 3) określać termin ważności (wynikający z SIWZ),
 - 4) określać przedmiot gwarancji (wynikający z SIWZ),
 - 5) gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

III. Zwrot wadium:

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z wyborem oferty najkorzystniejszej, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
5. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

IV. Utrata wadium

1. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:
 - 1) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,

- 2) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ROZDZIAŁ IV PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

I. Udzielenie zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ.

II. Podstawy wykluczenia:

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę/ów w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 Pzp (przesłanki wykluczenia obligatoryjne).
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę/ów w przypadkach przewidzianych w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp, fakultatywne przesłanki wykluczenia.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust. 1b Pzp:
 - 1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, które Wykonawca musi spełnić.
 - 2) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku wykonawca winien wykazać się posiadaniem w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej środków finansowych lub zdolności kredytowej nie mniejszej niż 500 000 zł, nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Informacje dodatkowe: Wartości pieniężne wskazane w dokumentach, mające na celu wykazanie spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz posiadania doświadczenia podane w walutach obcych, zamawiający przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o niniejszym postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- 3) Zdolność techniczna lub zawodowa:
 - a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobą lub osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą/posiadającymi:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

- i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (osoba pełniąca funkcje kierownika robót instalacyjnych);
- aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o uprawnienia elektryczne;

W/w uprawnienia mają odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym.

Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie z imienia i nazwiska tych osób wraz z informacją o jej kwalifikacjach zawodowych. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie stosownego oświadczenia na formularzu oferty.

W przypadku oferty wspólnej Wykonawców warunek zostanie spełniony, jeżeli spełni go co najmniej jeden z Wykonawców składających wspólnie ofertę.

- b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, wykonanie, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 600 000,00 zł brutto każda, wykonanych na obiektach użyteczności publicznej. Warunek ten uważa się za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że co najmniej jedna robota budowlana spełnia łącznie zakres:

- instalacji zabezpieczeń p.poż. z połączeniem z obiektem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej;
- wewnętrznych linii zasilających (instalacje nisko- i wysokoprądowe), rozdzielnic i instalacji odbiorczych.

UWAGA:

W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedstawi dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień zakończenia realizacji zamówienia potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego przez Zamawiającego doświadczenia.

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego:
 - 1) W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu składa, wraz z ofertą, oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 (załączniki nr 2 i 3 do SIWZ)

UWAGA:

W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany będzie złożyć każdy z Wykonawców.

- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 25 ust 1 pkt 3 Pzp, **może zostać wezwany** do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów (wszystkich lub niektórych, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):

- a) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy);
 - b) Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- 3) W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Pzp Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie przedłożyć:
- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału wskazanych w rozdziale IV podrozdział III ust. 1 pkt 3 lit. b SIWZ
 - b) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, na potwierdzenie spełniania warunku o którym mowa w rozdziale IV podrozdział III ust. 1 pkt 2 SIWZ
- 4) W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 Pzp (**w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 Pzp), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu;
2. Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wskazanych w ust. 1 pkt 2:
- 1) składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo

dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 Pzp;

- 2) Dokumenty, o których mowa w pkt 1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) niniejszego rozdziału SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

V. Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- 1) Wykonawca, w myśl art. 22a ustawy, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych oraz sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
- 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa innego podmiotu, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
 - b. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o której mowa w pkt. 4
- 5) Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego zawiera załącznik nr 5 do SIWZ.
- 6) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu składanym na podstawie art. 25a ust. 1 Pzp stanowiące załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.

VI. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w tym wykonawcy działający jako spółka cywilna):

- 1) Muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
- 2) Tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

UWAGA:

Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.

- 3) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).
- 4) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym, jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.
- 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarna odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 6) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy, może żądać od pełnomocnika przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ V SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY WRAZ Z OŚWIADCZENIAMI LUB DOKUMENTAMI

I. Wymogi formalne

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ. Wykonawca może złożyć ofertę na swoim formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje wymagane przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.
2. Oświadczenia Wykonawcy składane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, składane są w oryginale.
3. Dokumenty inne niż oświadczenia, składane w celu wskazanym w ust. 1 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczą.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.).
7. **Do oferty należy dołączyć (co najmniej):**
 - 1) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie (jeżeli dotyczy);

- 2) Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ;
 - 3) Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ;
 - 4) Dowód wniesienia wadium;
 - 5) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej;
 - 6) Zobowiązanie podmiotu trzeciego stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ (jeżeli dotyczy)
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 1) Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert.
 - 2) Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
 - 3) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski – nie dotyczy oferty, która musi być sporządzona w języku polskim.
11. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem, w formie zapewniającej czytelność jej treści.
12. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku ofert składanych wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców oferta powinna być podpisana przez osobę/y posiadającą pełnomocnictwo.
13. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
14. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
15. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
16. Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.
17. Wykonawca zamieszcza ofertę wraz z pozostałymi dokumentami oświadczeniami w szczelnie zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert, opisanej w następujący sposób:

Nazwa i Adres Wykonawcy

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Urazka 11

56-120 Brzeg Dolny

Oferta do przetargu nieograniczonego na:

„Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami”

Nie otwierać przed 11.01.2021 r. godz. 11.10

18. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w ust. 17. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.
19. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.
 - 1) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z 16.4.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Zamawiający uzna zastrzeżone informacje za jawne, o czym poinformuje Wykonawcę.
 - 2) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnice przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.
 - 3) Po otwarciu złożonych ofert, Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania (protokołu), w tym ofert, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem.
20. Złożenie oferty jest równoznaczne z przyjęciem warunków przetargowych.

II. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2 nie powoduje utraty wadium.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Wniesienie środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia orzeczenia.

III. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 1 Pzp

ROZDZIAŁ VI OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca podaje cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do SIWZ.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Podana cena ofertowa musi być wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy.
4. Kosztorys ofertowy należy załączyć do oferty. Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych, w oparciu o załączoną dokumentację projektową oraz przedmiar robót.
5. Zamawiający zwraca uwagę, że należy wycenić wszystkie pozycje kosztorysowe. Przy cenie kosztorysowej istotne znaczenie jako treść oferty mają ceny jednostkowe, służące do faktycznych rozliczeń z uwzględnieniem ilości ustalonej obmiarem powykonawczym. Brak wyceny którejs z pozycji kosztorysu ofertowego, nie jest omyłką, lecz istotnym brakiem oświadczenia woli, nie mieszczącym się w pojęciu art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, tj. niemożliwym do poprawienia. Dlatego też, przy pozycjach wycenianych przez Wykonawcę na zero złotych, należy w kosztorysie ofertowym wpisać „0” (nie należy zostawiać niewypełnionych pozycji kosztorysu ofertowego, wpisywać „-” lub innych znaków).
6. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
 - łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto, wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT
 - w zapisie liczbowym i słownym
 - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
 - w złotych polskich.
7. Brak określenia ceny w postaci słownej poczytany zostanie za błąd co do formy oferty i nie będzie skutkować jej odrzuceniem.
8. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
9. Wykonawca, składając ofertę (w formularzu oferty stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ) informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

ROZDZIAŁ VII KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

I. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena	60 pkt.
2.	Skrócenie terminu realizacji zamówienia	40 pkt.

- 1) Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.
- 2) Oferta cenowa winna być sporządzona na lub w oparciu o załączone formularze.

II. Opis sposobu oceny ofert.

1. Oceny ofert w zakresie przedstawionych powyżej kryteriów zostaną dokonane według następujących zasad:

- 1) Ocena kryterium cena (C) zostanie obliczona wg formuły:

$$C = (C_{\min} : C_b) \times WAGA$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie w zakresie kryterium cena

$C_{\min}$ – najniższa cena brutto spośród ofert

C_b – cena brutto badanej oferty

- 2) Punkty w kryterium skrócenie terminu realizacji (R) będą liczone w następujący sposób:

Maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi 90 dni od dnia przekazania dla Wykonawcy placu budowy.

W tym kryterium Wykonawca deklaruje w ofercie o ile pełnych dni skróci wymagany termin realizacji zamówienia.

Ocena kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia (R) zostanie obliczona wg formuły:

$$R = (R_b : R_{\max}) \times WAGA$$

gdzie:

R – ilość punktów przyznana badanej ofercie w zakresie skrócenie terminu realizacji zamówienia

R_b – termin skrócenia realizacji zamówienia w badanej ofercie (w dniach od 1 do 30)

$R_{\max}$ – maksymalne skrócenie terminu realizacji zamówienia (30 dni)

Wykonawca, który zadeklaruje skrócenie terminu realizacji zadania o 0 (zero) dni lub nie poda liczby skrócenia otrzyma 0 (zero) punktów.

- 3) Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów za w/w kryteria obliczone wg formuły:

$$K = C + R$$

gdzie:

K – łączna ilość punktów przyznana badanej ofercie w zakresie kryterium cena, kryterium skrócenie terminu realizacji oraz kryterium gwarancji i rękojmi

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie w zakresie kryterium cena

R – ilość punktów przyznana badanej ofercie w zakresie kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia

2. Uzyskana liczba punktów w ramach danego kryterium zostanie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
3. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, tą która uzyska łączną największą liczbę punktów przyznanych w ramach wszystkich ustalonych kryteriów.
4. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert otrzyma równą ilość punktów i nie będzie możliwe wybranie najkorzystniejszej, Zamawiający spośród tych ofert wybierze tą z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

ROZDZIAŁ VIII INFORMACJE O MIEJSCU, TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w biurze obsługi klienta Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., przy ul. Urazkiej 6c 56-120 Brzeg Dolny, nie później niż **do dnia 11.01.2021r. do godziny 11.00.**

Uwaga: adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby.

2. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w pkt 1 niniejszego rozdziału Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
3. Zamawiający dokona otwarcia ofert **w dniu 11.01.2021r. o godzinie 11.10** w siedzibie Zamawiającego ul. Urazka 6c 56-120 Brzeg Dolny **sala konferencyjna.**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).
6. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz terminu wykonania zamówienia.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej (**zgk.brzegdolny.pl**) informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny oraz terminu wykonania zamówienia.
8. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub nie odpowiadająca treści SIWZ, podlega odrzuceniu. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 Pzp.
9. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
10. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 87 ust. 2 Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
11. W przypadku, gdy złożona zostanie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie w art. 93 ust. 1 Pzp.
12. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, któryłoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę

- punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SIWZ).
13. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp
 14. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie, a także na stronie internetowej pod następującym adresem: **zgk.brzegdolny.pl**
 15. Zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane do Wykonawców, którzy złożyli oferty, będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 Pzp.

ROZDZIAŁ IX ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę 10% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone: w pieniądzu, poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości (rękojmi za wady).
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie o/Brzeg Dolny nr 71 9583 1022 0111 0191 2001 0001, z adnotacją: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zadanie pn. **„Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami oraz wykonania instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych”**”.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. W tej sytuacji Wykonawca powinien wpłacić na rachunek bankowy brakującą kwotę liczoną w postaci różnicy pomiędzy kwotą zabezpieczenia a kwotą wadium.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczeń musi być co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bowiem tylko taka zabezpiecza interes Zamawiającego w sposób jednoznaczny i bez żadnych wątpliwości. Gwarancja nie może być w zakresie jej zastosowania bardziej uciążliwsza dla Zamawiającego niż alternatywna forma pieniężna.
8. Wykonawca poprzez wniesienie zabezpieczenia zapewnia Zamawiającemu możliwość szybkiego zrekompensowania ewentualnych strat, dlatego też zapisy dokumentów gwarancyjnych nie mogą poprzez nadmierny formalizm i obostrzenia odbierać Zamawiającemu należnych mu praw. Gwarancja nie może być w zakresie jej

zastosowania bardziej uciążliwsza dla Zamawiającego niż alternatywna forma pieniężna.

9. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany –przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężnej powinno być wystawione na: Zamawiającego – **Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Brzegu Dolnym ul. Urazka 11 56-120 Brzeg Dolny.**
11. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone we wzorze umowy.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być złożone przed podpisaniem umowy.
13. Zamawiający zwróci kwotę w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
14. Pozostałą kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
15. Kwota, o której mowa w ust. 14 zostanie zwrócona nie później niż 15 dni od chwili upływu okresu gwarancji na wykonanie roboty budowlanej.

ROZDZIAŁ X ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Zakres oraz warunki dopuszczalnych zmian umowy zawarte są we wzorze umowy.

ROZDZIAŁ XI INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Umowa z Wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą zostanie zawarta niezwłocznie po uprawomocnieniu się wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych formalności przed zawarciem umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

ROZDZIAŁ XII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu VI ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 179–198g Pzp).

ROZDZIAŁ XIII RODO

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzegu Dolnym ul. Urazka 11 reprezentowany przez Prezesa Zarządu;
2. administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: jacek.siewruk@zgk.brzegdolny.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami oraz wykonania instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych” o numerze sprawy ZP.03.2020 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

- d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO).

Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Treść oświadczenia została ujęta w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ)

ROZDZIAŁ XIV ZAŁĄCZNIKI

Załącznik Nr 1	Wzór formularza ofertowego
Załącznik Nr 2	Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
Załącznik Nr 3	Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Załącznik Nr 4	Oświadczenie nt. Grupy kapitałowej
Załącznik Nr 5	Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego
Załącznik Nr 6	Wzór umowy
Załącznik Nr 7	Dokumentacja techniczna + przedmiar
Załącznik Nr 8	Szczegółowe zestawienie stolarki p.poż

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....
.....

NIP:.....

REGON:

e-mail:.....

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Urazka 11
56-120 Brzeg Dolny

FORMULARZ OFERTOWY

1. Odpowiadając na ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** pn.: „Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami oraz wykonania instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych” w oparciu o kosztorys ofertowy, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”), za cenę (Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie łączną cenę brutto za wykonanie zamówienia zawierającą wszelkie koszty realizacji):
 - **netto:** zł
słownie: złotych,
 - **brutto:** zł
słownie: złotych,
w tym należny podatek VAT %, złotych,
2. Oferujemy skrócenie terminu realizacji zamówienia o dni.
3. Oświadczamy, że udzielimy gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ, zdobyliśmy informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty i wykonania zamówienia oraz nie wnosimy do treści SIWZ żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
6. Oświadczamy, iż jesteśmy Wykonawcą z sektora* (właściwe zaznaczyć):
 - a) mikroprzedsiębiorstw
 - b) małych przedsiębiorstw
 - c) średnich przedsiębiorstw
 - d) dużych przedsiębiorstw
 - e) żadne z powyższych

7. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy, a w przypadku wyłonienia naszej oferty, jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

I.p.	Część zamówienia powierzona podwykonawcom (należy wyraźnie określić zakres prac)	Nazwa i adres podwykonawcy (jeśli jest znany)	Wartość brutto robót
1			
2			
3			

Uwaga: Niewypełnienie przez Wykonawcę tabeli oraz jeśli z treści innych dokumentów dołączonych do oferty nie będzie wynikało nic innego, to rozumiane to będzie przez Zamawiającego, jako informacja o tym, że Wykonawca zamierza zrealizować zamówienie własnymi siłami.

9. Zgodnie z postanowieniami SIWZ wskazujemy, że kierownikiem robót będzie:
..... (imię i nazwisko), który posiada uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
10. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO³ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu
11. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach ofert stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
12. Informujemy, że wybór naszej oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, w związku, z czym wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT: (w/w zapis związany jest z wejściem w życie ustawy z dnia 9 kwietnia 2015 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2015.605)).

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego	Wartość bez kwoty podatku VAT towaru/usługi
1.		
2.		

Uwaga: niewypełnienie przez Wykonawcę tabeli rozumiane będzie przez Zamawiającego, jako informacja o tym, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

13. Zwolnienia wadium prosimy dokonać na nr konta:

.....

14. Oświadczamy, że umocowanie osób podpisujących ofertę wynika z odpowiednich zapisów w dokumentach rejestrowych/ udzielonym pełnomocnictwie (jeśli dotyczy załączyć pełnomocnictwo).

15. Dokumenty w formie elektroniczne można pobrać pod adresem internetowym ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych:

.....

16. Załączniki do oferty:

1)

2)

3)

17. Osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym:

.....

nr tel:

e-mail:

18. Adres korespondencyjny Wykonawcy:

.....

19. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych i parafowanych stronach.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Ja/my, niżej podpisany/i

.....
(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentowania)
działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa firmy, adres Wykonawcy, NIP/PESEL, KSR/CEiDG)
na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami oraz wykonania instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych”

oświadczamy co następuje:

Oświadczenia dotyczące Wykonawcy:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

Ja/my, niżej podpisany/i

.....
(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentowania)
działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa firmy, adres Wykonawcy, NIP/PESEL, KSR/CEiDG)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami oraz wykonania instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych”**

oświadczamy co następuje:

Informacja dotycząca wykonawcy:

Świadom odpowiedzialności za składanie fałszywych informacji oświadczam, iż spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....,

w następującym zakresie:.....

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....
(*podpis*)

OŚWIADCZENIE
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Ja/my, niżej podpisany/i

.....
(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentowania)
działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa firmy, adres Wykonawcy, NIP/PESEL, KSR/CEiDG)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami oraz wykonania instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych”

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, oświadczam/y, że:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych *
2. Należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych*. W związku z powyższym składamy listę podmiotów razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej:

l.p.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

* - niepotrzebne skreślić

**ZOBOWIĄZANIE do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji zamówienia**

Ja/my, niżej podpisany/i

.....
działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

.....
o ś w i a d c z a m(/y),
że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej „Pzp”), odda Wykonawcy
.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniono zasoby)

do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia pn. **„Przebudowa części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami oraz wykonania instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych”**

- 1) Zdolności techniczne w zakresie*:.....
.....
- 2) Zdolności zawodowe w zakresie*:.....
.....
- 3) zdolność finansową w zakresie*:.....
.....
- 4) zdolność ekonomiczną w zakresie*:.....
.....

W związku z tym, że wykonawca, któremu udostępniamy zasoby polega na naszych zdolnościach w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia* lub kwalifikacji zawodowych* lub doświadczenia*, stosownie do treści art. 22a ust. 4 Pzp, oświadczamy, że wykonamy następujące roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane:

.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Adres internetowy ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych, z których Zamawiający może pobrać odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej:

.....
.....

** niepotrzebne skreślić*

Wraz z oświadczeniem należy przedłożyć odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub wskazać dostępność takich dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, które zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych, w celu potwierdzenia, że osoby podpisujące zobowiązanie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

UMOWA NR

zawarta w dniu..... w Brzegu Dolnym pomiędzy:
Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Urazkiej 11 56-120 Brzeg Dolny NIP 988 02 87 486

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Arkadiusza Łuczaka – Prezesa Zarządu

a

.....
z siedzibą w

NIP.....

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....,
o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym rozstrzygniętym w dniu

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części pomieszczeń budynku Szpitala Miejskiego w Brzegu Dolnym Aleje Jerozolimskie 26, 56-120 Brzeg Dolny w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z instalacjami oraz wykonanie instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych a w szczególności:
 - Pierwsza grupa robót obejmuje instalację systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) zapewniający ochronę całkowitą wraz z połączeniem z obiektem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołowie;
 - Druga grupa robót obejmuje roboty remontowe wydzieleni pożarowych;
 - Trzecia grupa obejmuje roboty instalacji elektrycznej wysoko- i niskoprądowych.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa;
 - 2) Dokumentacja projektowa (tj. projekt budowlany przed projektami wykonawczymi);
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwana „STWiORB”);
 - 4) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dalej „SIWZ” (w zakresie nie ujętym wyżej);
 - 5) Oferta Wykonawcy;
 - 6) Inne dokumenty wiążące strony, które powstaną w trakcie realizacji zadania, w formie pisemne
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie i zgodnie z:
 - 1) dokumentacji projektową
 - 2) decyzją Starosty Wołowskiego nr 583/20 z dnia 3 grudnia 2020r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę;
 - 3) specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - 4) harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 5) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 6) innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 7) Polskimi Normami;
 - 8) zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi załącznik nr 1 do umowy oraz jest jej integralną częścią.
3. Wraz harmonogramem Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji

szczegółowej wraz z tabelą elementów skalonych.

4. Wykonawca prześle harmonogram w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający prześle Wykonawcy teren budowy oraz wskaże miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Zamawiający sporządzi protokół w dwóch egzemplarzach. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający prześle Wykonawcy dokumentację projektową.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych dokumentacją projektową, jak również o wadach i brakach tej dokumentacji, stwierdzonych w czasie wykonywania robót
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy
6. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącej kontroli postępów robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości zatrudni podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający prześle Wykonawcy w 1 egzemplarzu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Kierownik robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
5. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
 - 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego w wyznaczonym terminie;
 - 3) rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy;
 - 4) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy;
 - 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związane z wykonaniem przedmiotu umowy
 - 7) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji
 - 8) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 11) dbanie o porządek na terenie robót;
 - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, w tym renowacja na własny koszt uszkodzonych w trakcie robót przedmiotów lub instalacji;

- 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 16) niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 17) wykonywanie innych obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - 1) pisemnie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość (wg kosztorysu ofertowego);
 - 2) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót;
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających
10. Wykonawca poniesie opłaty za zużycie w czasie wykonywania przedmiotu umowy wody, energii elektrycznej, energii cieplnej i gazu, do dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy
11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
13. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
15. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
17. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 15 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
18. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
19. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
20. Wykonawca uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane *własnymi siłami, *z udziałem podwykonawców, w takim przypadku zakres robót budowlanych powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcom obejmować będzie przedmiot umowy wartościzł brutto. (* niepotrzebne skreślić)
2. Zamawiający nie wskazuje kluczowych części zamówienia, które Wykonawca powinien wykonać osobiście
3. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
4. Zamawiający na podstawie art. 36 b ust. 1a oraz 1 b ustawy Prawo zamówień publicznych żąda, aby Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o

- których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
5. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
 7. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
 - 3) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów;
 8. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
 - 2) W terminie do 14 dni od dnia przedłożenia комплекtu powyższych dokumentów Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo;
 - 3) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w pkt 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 4) Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30 – dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom,
 - b) w umowach o podwykonawstwo należy określić okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - c) w umowach o podwykonawstwo należy zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 6) Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy.
 - 7) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Procedury określone w ust. 8 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami
 10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej

zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowód zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 6 PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót nr uprawnień.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.
5. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur częściowych, po zakończeniu, odbiorze wykonanych elementów robót oraz sporządzeniu protokołu częściowego odbioru robót nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 10% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2.
8. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót oraz wystawionych rachunków lub faktur VAT.
9. Faktury należy wystawić w następujący sposób:
Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Urzka 11
56-120 Brzeg Dolny
NIP: 988 02 87 486
10. Wykonawca będzie składał faktury z załączonym odpowiednim protokołem odbioru robót w siedzibie Zakładu w biurze obsługi klienta przy ul. Urzkiej 6c w Brzegu Dolnym
11. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu przedstawiciela Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur z terminem płatności określonym na 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
13. Należności zostaną zapłacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT oraz we wskazanym na fakturze terminie.
14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający będzie dokonywać potrąceń z wynagrodzenia:
 - a) za niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia. Potrącenia mogą zostać uchylone w przypadku dotrzymania terminu wykonania zadania.
 - b) Za przekroczenie terminu końcowego, niezależnie od potrąceń wskazanych w pkt 1, Gmina naliczać będzie karę w wysokości 1000,00 zł/dzień.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru danego etapu robót lub w trakcie okresowych przeglądów w okresie gwarancji - w wysokości 200 zł/dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad

- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem Umowy, innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może dokonać potrąceń którejkolwiek z należnych mu kwot, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia z tytułu wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku naliczenia kar umownych po wypłaceniu Wykonawcy należnego wynagrodzenia w całości, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na kwotę odpowiadającą wysokości naliczonej kary umownej
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9 ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje;
 - 2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta;
 - 3) dziennik budowy;
 - 4) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 6) rozliczenie robót z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Wady przedmiotu umowy stwierdzone podczas odbioru końcowego uniemożliwiają podpisanie protokołu odbioru i wystawienie przez Wykonawcę faktury.
6. Zamawiający dokona w terminie 7 dni roboczych odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji również na wykorzystane materiały, urządzenia i sprzęt na okres wskazany w ust. 2, jednak nie krótszy niż okres gwarancji producenta. Wszystkie karty i warunki gwarancji będą przekazane Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn

niezawinionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót. Okres rękojmi biegnie równolegle z okresem gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na jej usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę wynosi 10 % ceny umownej brutto określonej w § 7, w zaokrągleniu w dół do pełnych złotych, tj. w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wniesić nowe zabezpieczenie.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
9. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego

§ 12 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwości istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru.
2. Zmiana istotnych postanowień Umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - 1) zmian niedotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
 - 2) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a) w przypadku przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy na skutek działań podmiotów trzecich, organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - b) działania siły wyższej;
 - 3) zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa;

- 4) zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 5) zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa powyżej wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym;
3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
 - c) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
 - d) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktów wykonawczych do Prawa budowlanego oraz przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: